

## YAPITAKİP.COM AYDINLATMA METNİ

### 1-AMAÇ

Gaziosmanpaşa, İnan Cd. Karum İş Merkezi No: 21/245, 06700 Çankaya/Ankara adresinde mukim YAPITAKİPCOM Emlak Gayrimenkul Site İş Merkezi Tesis Yönetimi Değerlendirme Pazarlama Araştırma Hizmetleri Emlakçılık Teknolojileri Bilişim Yazılım ve Bilgisayar Teknolojisi Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“Şirket”) olarak, temel insan haklarına atfettiğimiz önem ve kişisel verilerin üstün kıymeti göz önüne alınarak 6698 Sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu’nun (“KVKK”) öngörmüş olduğu yükümlülüğü yerine getirmek için işbu Aydınlatma Metni hazırlanmıştır.

KVKK uyarınca, Veri Sorumlusu sıfatıyla, Şirket, ilgili kişileri bilgilendirmekte ve KVKK’nın 10. maddesinde belirtilen kapsamda aşağıdaki şekilde aydınlatmaktadır.

### 2-TANIMLAR

<b>Açık Rıza</b>	Belirli bir konuya ilişkin, bilgilendirilmeye dayanan ve özgür iradeyle açıklanan rızayı ifade eder.
<b>Şirket</b>	Gaziosmanpaşa, İnan Cd. Karum İş Merkezi No: 21/245, 06700 Çankaya/ adresinde mukim YAPITAKİPCOM Emlak Gayrimenkul Site İş Merkezi Tesis Yönetimi Değerlendirme Pazarlama Araştırma Hizmetleri Emlakçılık Teknolojileri Bilişim Yazılım ve Bilgisayar Teknolojisi Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ni ifade eder.
<b>Çerez (Cookie)</b>	Kullanıcıların bilgisayarlarına yahut mobil cihazlarına kaydedilen ve ziyaret ettikleri web sayfalarındaki tercihleri ve diğer bilgileri depolamaya yardımcı olan küçük dosyalardır.
<b>Veri Sorumlusu</b>	Verilerin teknik olarak depolanması, korunması ve yedeklenmesinden sorumlu olan kişi ya da birim hariç olmak üzere veri sorumlusu organizasyonu içerisinde veya veri sorumlusundan aldığı yetki ve talimat doğrultusunda kişisel verileri işleyen kişilerdir.
<b>İlgili Kişi</b>	Hizmet talep etmesi sebebiyle otomatik olan veya olmayan yollarla verileri işlenen, kişisel verilerinin işlenmesi konusunda bilgilendirilen ve açık rızası alınan kişilerdir.
<b>Kayıt Ortamı</b>	Tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işlenen kişisel verilerin bulunduğu her türlü ortamı ifade eder.

### 3-KİŞİSEL VERİLERİNİZİN İŞLENME AMAÇLARI, TOPLANMA YÖNTEMLERİ VE HUKUKİ SEBEPLERİ

#### 3.1. İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz KVKK'da öngörülen sınırlara riayet edilerek Şirket esas sözleşmesinde gösterilen amaçları gerçekleştirmek için kullanılacaktır. İşleme amaçları şunlardır;

- KVKK kapsamında yapılacak ilgili kişi başvurularının alınması ve yanıtlanabilmesi,
- Emlakçılık faaliyetleri,
- Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerden yararlanmanız için gereken çalışmaların ilgili birimlerce yapılması,
- Tarafımızla paylaştığınız iletişim kanallarınız üzerinden Şirketimiz ve faaliyetlerinin tanıtımı amacıyla sizinle iletişime geçilmesi,
- Şirketin ihtiyaç duyduğu alanlarda personel temini, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu başta olmak üzere iş hayatını düzenleyen mevzuat kapsamında hak ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi,
- Şirket içi yazışmaların yapılması,
- Yetkili kamu kurum ve kuruluşları ile adli makamlara kanunlarda gösterilen hallerde emlakçılık faaliyetleri kapsamında bilgi-belge temini,
- Şirketteki organizasyon ve etkinlik (seminer, konferans, toplantı, eğitim, sempozyum vb.) yönetimi süreçlerinin işlerliğinin sağlanarak kamuoyuna duyurulması, Şirketin kamuoyunda bilinirliğinin sağlanması ve güncelliğinin korunabilmesi için internet sitesi ve sosyal medya hesaplarının güncel verilerle sürekliliğinin sağlanması, tanıtım ve reklam süreçlerinin yönetilmesi,
- Saklama ve arşiv faaliyetlerinin yürütülebilmesi ve yıllık birim faaliyet raporlarının oluşturulabilmesi amacıyla mevzuatta gösterilen usullerle arşiv tutulması,
- Ziyaretçi kayıtlarının oluşturulması ve takibi,
- Verilerin anonim hale getirilerek araştırma amacıyla istatistiki faaliyetlerde kullanılabilmesi.

### 3.2. İşlediğimiz Kişisel Verileriniz

Şirket olarak yalnızca ilgili kişi olarak sizlerin yapitakip.com web sitesinde kullanıcı profili oluştururken paylaştığınız bilgileriniz işlenmektedir. Hizmet alanlarda ise yalnızca şantiye adresleri, telefon numaraları ve isimleri alınmaktadır.

Bilindiği üzere, kanun uyarınca yalnızca gerçek kişilerin kişisel verisi bulunmaktadır. Bu sebeple firma olarak tüzel kişi bilgileri kişisel veri olmadığından KVKK uyarınca korunmaz. Bu verilerin gerçek bir kişiyi işaret etmesi hali saklıdır.

Formu doldururken tarafınızdan istenen kişisel verileriniz: **Adınız, Soyadınız, İletişim Bilgileriniz (e-posta, telefon, web sitesi, adres)'dir.** Tarafınızca otomatik olmayan yollarla

doldurulan Üyelik Formu dışında hiçbir veriniz şirketimizce işlenmemektedir. Verilerinizin doğruluğu konusundaki sorumluluk tarafınıza aittir.

### **3.3. Kişisel Verilerinizin Toplanma Yöntemleri**

yapitakip.com, işlediği verileri sizden toplamaktadır. Siteye üye olurken mail adresiniz, telefon numaranız, TC Kimlik numaranız, gibi yalnızca sizden alınan veriler toplanmaktadır. Tarafınızdan doğrudan alınmayan veriler Şirket'imizce işlenmemektedir.

Verileriniz, şirket adresimize fiziken evrak gönderilmesi, Şirket'in sağladığı bir evrakın fiziken doldurulması, +90 539 700 74 33 numaralı hatların veya Şirket'e ait diğer dâhili numaraların aranması suretiyle de toplanabilir.

Kişisel verileriniz ayrıca yapitakip.com adresi ve uzantılarında kullanılan çerezler (cookie) vasıtasıyla da toplanmaktadır. Söz konusu çerezler zorunlu çerezler olup, bu çerezler bilgi toplumu hizmetinin sağlanması (örneğin bir formu doldurmak ya da bir butonu tıklamak gibi) için mutlaka gerekli olan çerezlerdir. Zira bu çerezlerin işlenmemesi halinde web sitemiz gerektiği gibi çalışmaz. Dolayısıyla, bu çerezlerin web sitemizin etkin bir şekilde çalışması için zorunludur ve bu çerezlerin işlenebilmesi ilgili kişinin açık rızasına bağlı değildir. Zorunlu çerezler için açık rıza alınmayıp sadece ilgili kişiye aydınlatma yapılmaktadır. Kullanılan çerezlere ilişkin Çerez Aydınlatma Politikamıza yapitakip.com adresinden ulaşabilirsiniz.

### **3.4. Kişisel Veri İşlemenin Hukuki Sebebi**

KVKK, kişisel verilerin işleme şartlarını 5. maddesinin 2. fıkrasında listelemektedir. Eğer bir veri sorumlusu tarafından kişisel verilerin işleme amaçları, KVKK'da listelenmiş olan kişisel veri işleme şartları çerçevesinde değerlendirilebiliyorsa, o veri sorumlusu kişisel verileri hukuka uygun olarak işleyebilmektedir. Bu kapsamda Şirket tarafından da güdülmekte olan kişisel veri işleme amaçlarının, KVKK'da düzenlenen kişisel veri işleme şartları kapsamında değerlendirilebildiği durumlarda Şirket tarafından kişisel veri işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Şirket kişisel veri işleme şartları kapsamına girmeyen herhangi bir kişisel veri işleme faaliyetinde bulunmamaktadır.

KVKK'da yer alan kişisel veri işleme şartları şunlardır;

- İlgili kişinin açık rızasının bulunması,
- Kanunlarda açıkça öngörülmesi,
- Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması,
- Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması,
- Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması,

- Veri sahibinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması,
- Veri sahibinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

Özel nitelikli kişisel veriler için de temel işleme şartı açık rızadır ve Şirket temelde özel nitelikli kişisel veri işleme amacı gütmemektedir.

Bir kişisel veri işleme faaliyetini hukuka uygun kılan bir veya birden fazla kişisel veri işleme şartı aynı anda bulunabilmektedir.

Söz konusu amaçlarımızı gerçekleştirebilmek için yukarıda belirttiğimiz verilerinizin işlenmesi gerekmektedir. Şirketimize, kimlik bilgileri aktarılırken aslında işleme amaçlarımız dâhilinde olmayan veriler de tarafımıza aktarılabilir. İdari ve teknik tedbirler dâhilinde söz konusu verileri mevzuatta öngörülen süreler sonunda veya süre dolmadan talebiniz doğrultusunda siliyor ve/veya anonim hale getiriyoruz.

#### **4- VERİ GÜVENLİĞİ BAKIMINDAN ALINAN TEKNİK ve İDARİ TEDBİRLER**

##### **İdari Tedbirler**

1. Şirket tarafından veri güvenliğine ilişkin mevcut risk ve tehditler belirlenmiştir.
2. Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amacına hizmet etmeyen veriler ayıklanarak toplanmaması ve işlenmemesi karar alınmıştır. Bu doğrultuda danışanlarımızın doldurdukları formlardan topladığımız verileri azaltma yoluna gidilmiştir.
3. Şirket, tek ortaklı bir limited şirkettir. Şirket sahibi Muhsin SARIGÜL, veri güvenliğine ilişkin alınan idari tedbirler kapsamında eğitim ve farkındalık çalışmalarına katılmıştır.
4. Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politika metni hazırlanmıştır. Politika metninde tutarlı prosedürler belirlenmesine özen gösterilmiş, ilgili kişilerin okuduklarında anlayabilecekleri bir üslup ve şeffaflıkta hazırlanmıştır.
5. Veri ihlali durumunda izlenecek plana ilişkin bir yol haritası hazırlanmıştır.

##### **Teknik Tedbirler**

1. Güçlü şifre ve parola kullanılmaktadır.
2. Güvenlik duvarı kullanılmaktadır.
3. Kaba kuvvet algoritması (BFA) kullanılmaktadır.
4. SSL güvenli giriş katmanı kullanılmaktadır.
5. Sistemlere erişim sınırlandırılmıştır.

6. Şirket internet sayfasına erişimde güvenli protokol (HTTPS) kullanılarak SHA 256 Bit RSA algoritmasıyla şifrelenmektedir.
7. Şirketin işlediği verilerin toplandığı yer Google sunucularıdır. Bu sunucularda verileriniz Google'ın aldığı güvenlik önlemleri ve şifreleri ile güvenli bir şekilde toplanmaktadır.

## 5- VERİ İŞLEME SÜRESİ

Şirket işlediği Kişisel Verileri teknolojik yöntemler dâhilinde doğru ve güncel olarak muhafaza etmektedir. Şirket işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde Kişisel Verileri resen veya ilgili kişinin talebi üzerine silecek, yok edecek veya anonim hâle getirecektir.

<b><u>VERİ KATEGORİSİ</u></b>	<b><u>VERİ SAKLAMA SÜRESİ</u></b>
1. KİMLİK	10 YIL
2. İLETİŞİM	10 YIL
3. HUKUKİ İŞLEM	10 YIL
4. MÜŞTERİ İŞLEM	10 YIL
5. FİZİKSEL MEKÂN GÜVENLİĞİ	1 AY
6. İŞLEM GÜVENLİĞİ	10 YIL
7. RİSK YÖNETİMİ	10 YIL
8. FİNANS	10 YIL
9. PAZARLAMA	10 YIL
10. GÖRSEL ve İŞİTSEL KAYITLAR	10 YIL

## 6-KİŞİSEL VERİLERİN AKTARIMI

Kişisel verileriniz bu Aydınlatma Metninde gösterilen amaçlar için yalnızca size daha iyi bir danışmanlık hizmeti sağlamak için kullanılmakta olup yurt içinde veya yurt dışında hiçbir üçüncü şahıs ile kural olarak paylaşılmamaktadır.

Bu belirlemenin istisnası, söz konusu veriye ilişkin aktarımın mevzuat ile zorunlu kılınması yahut bir suç soruşturması için mecburi olması veya resmî bir makamca mevzuata dayalı olarak ve gerekçesi gösterilerek talep edilmesidir.

## 7-İLGİLİ KİŞİNİN HAKLARI

KVKK kapsamında

1. Kişisel Verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
2. Kişisel Verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
3. Kişisel Verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
4. Yurtiçinde veya yurtdışında Kişisel Verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
5. Kişisel Verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme,
6. KVKK mevzuatında öngörülen şartlar çerçevesinde Kişisel Verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
7. 5. ve 6. maddeleri kapsamında yapılan işlemlerin Kişisel Verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
8. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
9. Kişisel Verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde bu zararın giderilmesini talep etme haklarına sahipsiniz.

### **Haklarınızı Nasıl Kullanabilirsiniz?**

Yukarıda tek tek sayılmış olan haklarınızdan hangisini kullanmak istediğinizi [yapitakip.com](http://yapitakip.com) sayfasında yayınlanan İlgili Kişi Başvuru Formu'nu doldurarak "Gaziosmanpaşa, İran Cd. Karum İş Merkezi No: 21/245, 06700 Çankaya/Ankara" adresine kargo/posta vasıtasıyla veya şirketin e-posta adresine [info@yapitakip.com](mailto:info@yapitakip.com) elektronik ileti olarak gönderebilirsiniz.

Talebinizi tarafımıza iletmeniz durumunda KVKK md. 13/2 gereğince, talebiniz en geç 30 gün içinde değerlendirilecek ve tarafınıza konuyla ilgili bilgi verilecektir. Eğer talebiniz kabul edilirse, gerekli işlemler derhal veri sorumlusu Şirket tarafından yerine getirilecektir.

Talepler kural olarak ücretsiz karşılanır ancak, talebin gereğini yerine getirmek masraf gerektiriyorsa "Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hk. Tebliğ" madde 7'de öngörülen; "İlgili kişinin başvurusuna yazılı olarak cevap verilecekse, 10 sayfaya kadar ücret alınmaz. 10 sayfanın üzerindeki her sayfa için 1 TL işlem ücreti alınabilir. Başvuruya cevabın CD, flash bellek gibi bir kayıt ortamında verilmesi halinde veri sorumlusu tarafından talep edilebilecek ücret kayıt ortamının maliyetini geçemez." Hükmü gereğince Şirket tarafından ücret istenebilecektir.

### **8-VERİ SORUMLUSU VE İRTİBAT KİŞİSİ**

İşbu Aydınlatma Metninde ifade edilmiş olduğu üzere ŞİRKET, KVKK gereğince veri sorumlusudur. İrtibat kişisi Muhsin Sarıgül olup kendisine +90 531 463 6944 telefon numarası üzerinden veya 1. Maddede yer alan adres bilgisinden ulaşılabilir.

### **9-DEĞİŞİKLİK**

**1. Güncelleme 1 : 09.03.2024**

**Değişiklik Detayı** : Veri sorumlusu YAPITAKİPCOM Emlak Gayrimenkul Site İş Merkezi Tesis Yönetimi Değerlendirme Pazarlama Araştırma Hizmetleri Emlakçılık Teknolojileri Bilişim Yazılım ve Bilgisayar Teknolojisi Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirilmiştir.

**2. Güncelleme 2 : 09.03.2024**

**Değişiklik Detayı** : İrtibat Kişisi Muhsin Sarıgül iletişim numarası değiştirilmiştir.